



Kaufpreis:	185.000,- €		
Zimmer:	7		
Wohnfläche:	147 m	2	
Nutzfläche:	181,71		m
Objektart:	Doppelhaushälfte		
Verfügbar ab:	sofort		
Grundstücksfläche:	308 m	2	
Baujahr:	1970		
Badezimmer:	1		
Balkon/Terrasse:	ja		
Keller:	ja		
Objektzustand:	vollständig renoviert		
Ausstattung:	normal		
Heizungsart:	Ofenheizung		
Als Ferienhaus geeignet:	ja		
Einliegerwohnung:	nein		
Garage /Stellplatz	ja		
Anzahl Garage / Stellplatz:	2		
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Energiebedarf	119,8 kWh/ (m	2*	a)
Energieeffizienzklasse:	D		

---

Provision: 4 % zzgl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis  
Besichtigung: nach vorheriger Terminvereinbarung

**Objektbeschreibung:**

Das Objekt ist eine vollständig renovierte und grosszügig geschnittene Doppelhaushälfte mit 7 Zimmern, Küche, Bad, WC, Keller, Balkon, Garten, Garage und Stellplatz.

**Lage:**

Das Objekt befindet sich in angenehmer, ruhiger und zentraler Lage in einem absolut reinem Wohngebiet. Ausgeprägte Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken, Ärzte usw. in 72178 Wadsachtal-Salzstetten.

**Ausstattung:**

Parkett - teilweise Laminat - renoviertes Bad mit Dusche - Holzofen im Wohnzimmer - Kunststoffisoliertglasfenster - Nachtspeicheröfen - Markise - Räucherofen im Keller

**Sonstiges:**

Die Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben übernehmen wir keine Haftung.



Selling price : 185 .000 €  
Charges : Consult us  
Fees : Consult us  
Living space : 147 m<sup>2</sup>  
Land space : 308 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 7

**Address :**

[http://www.saglam-immobilien.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=90&lang=en](http://www.saglam-immobilien.com/index.php?option=com_jea&view=properties&id=90&lang=en)